



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

COMPTE RENDU DE
L'ASSEMBLEE GENERALE DE L'ASSOCIATION
DES HABITANTS DU VIEIL ISTRES
Du 10 février 2024



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

ORDRE DU JOUR

- 17:00** *Mot de bienvenue*
- 17h 05** *Synthèse de la situation du Quartier.*
- 17h15** *Activité CIQ / Sécurité Propreté et Cadre de vie*
- 18:00** *Vie de l'Association / Activités et festivités*
- Résumé et vote du bilan moral 2023*
- 18:15** *Bilan financier 2023*
- Résumé et vote du bilan financier 2023*
- 18:25** *Conclusions et Démission du bureau*
Appel à candidature / élection du nouveau bureau
Remerciements / projets 2024
- 18:45** *Questions / échanges / Débats*
- 19:00** *Verre de l'amitié / cartes membres*
- 19:30** *FIN*



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

Merci à

M. Yves Garcia

Adjoint au maire

*En charge du Cadre de Vie ,
des Associations de quartier*

et représentant

M. François Bernardini

Maire d'Istres

*Merci aux membres de l'association et
aux habitants du Vieil-Istres pour leur implication.*



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

BILAN MORAL DES ACTIVITES 2024

Trois ans après la pandémie, 2023 a vu une reprise plus importante de nos activités sans atteindre l'ampleur des années de référence.

La constatation à été faite que la dynamique festive et de convivialité n'est plus ce qu'elle a été.

L'association qui n'avait pas demandée de subvention pour l'année 2021, A débuté l'exercice avec un solde négatif.

La pandémie a également fragilisé le lien avec les habitants dans la mesure ou le porte à porte et le fait d'aller à la rencontre des voisins, continu d'inquiéter bon nombre de personnes et de mauvaises « habitudes » de repli sur soi ont été prises.

SECURITE

Une année en sécurité/tranquillité qui globalement est très correcte.

A noter l'inauguration d'un nouveau poste de police municipale décentralisé.

Il y a eu au cours de l'année, des appels à la PM au sujet de véhicules stationnés, de dépôts d'encombrants ou de poubelles.

Comme toujours quand il s'agit de sécurité, il faut continuer et être très vigilant

QUIETTUDE

De manière occasionnelle, les habitants ont fait appel à « Allo Quiétude ».

Principalement, des nuisances de voisinage et le bruit sur F. Mistral durant la période estivale.

7 appels à « Allo-Quiétude » essentiellement sur des problèmes de voisinage.



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

PROPRETE :

Le travail des services propreté a été correct tout au long de l'année.

- + Nous sommes conscients que les problèmes de propreté ponctuels sont le fait d'une poignée d'habitants sans aucun sens civique.*
- + **Le dépôt de poubelles et encombrants***

Déjà signalé depuis plusieurs années, le dépôt de poubelles à l'intérieur du centre ancien et à quelques mètres seulement des bacs s'est poursuivi.

Les interventions faites en 2022 auprès des agents de la propreté, d'allo travaux, de l'adjoint à la sécurité publique et l'intervention auprès du maire et de la police municipale n'ont pas portées en 2023 totalement satisfaction.

Bien que conscients des difficultés, notre demande est toujours la même...si tout ce qui pouvait être fait par éveiller les consciences, expliquer et éduquer ne fonctionne pas, nous demandons solennellement de convaincre en verbalisant systématiquement et fortement les pollueurs. Ceci sous-entend des actions de la PM qui permettent de contrôler (il y a des caméras) et de réagir (poste de PM décentralisé) pour prendre les fautifs en flagrant délit.

*+ **Les déjections canines***

C'est l'autre grand problème d'incivisme causant de graves nuisances.

La concrétisation du projet de « canisettes » pour chien semble être un fiasco.

En effet, peu de fréquentation du lieu dédié, déjections dans les rues et visiblement, aucune action de contrôle ou verbalisation.

Pourtant, lors de la présentation du projet, le contrôle et l'intervention de la PM était un engagement fort.

Nous demandons, que lors des patrouilles dans le centre ancien, les agents abordent les personnes avec animaux pour sensibiliser au problème.

***Le sentiment qu'il n'y a personne devant les écrans de vidéoprotection est croissant parmi les habitants** et cela encourage d'autant plus les spécialistes de l'incivisme.*

Nous pourrions demander, râler, crier...la municipalité pourra faire des déclarations et des promesses, mais seule la police municipale et son engagement feront changer les choses.



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

Le constat est que nouveau poste de police en centre-ville et sa nouvelle organisation, ne semble pas avoir eut de grand impact sur l'incivisme.

M. Yves Garcia précise qu'il faut un flagrant délit pour pouvoir verbaliser

Un autre moyen de combattre les incivilités est le signalement, et la visite au domicile de la personne concernée d'un responsable et de la police municipale ou du garde-champêtre.

La propreté du Centre Ancien est désormais de la compétence de la métropole

ESPACES VERTS :

- + Les interventions de taille demandées ont été correctement réalisées.*
- + Nouvel aménagement de la Place de Canolle.*

La poursuite de l'aménagement de la place de Canolle est programmée pour le mois de mars

- + Opération « Fleurissement du Centre Ancien » avec distribution de plantes pour fleurir l'espace public.*

STATIONNEMENT en CENTRE VILLE

Difficile pour tous, mais en particulier pour les riverains. Les années de travaux qui nous attendent ne devraient pas faciliter ni la circulation ni le stationnement.

L'association fera, dans les prochains mois, des propositions pour tenter d'améliorer le stationnement.



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

PERMIS de LOUER :

On peut constater que de nombreux travaux ont été entrepris pour rénover des logements.

Une discussion sur le sujet s'est engagée pour mettre en évidence des « non-sens » ou « incohérences » dans l'application de cette obligation.

M. Yves Garcia a pris note des remarques.



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

LA FIBRE DANS LE CENTRE ANCIEN :

Les habitants du centre ancien sont victimes de nombreux problèmes de liaison internet, quel que soit l'opérateur. De nombreux signalements d'interruption de service durant des périodes de quelques heures, 1 semaine ou encore d'avantage.

Le quartier est aussi devenu une jungle de fils, la cause à des installateurs qui ne respectent pas les règles de l'art.

M. Yves Garcia confirme que ce problème est général sur la ville et même dans le pays.

A Istres, l'opérateur Orange a cédé ses installations de communication à SFR qui a donc la responsabilité des réseaux et de la fiabilité.

L'état du réseau se dégrade par l'utilisation de sous-traitants (jusqu'au 7ème rang) et au professionnalisme douteux (interventions en tongs).

Il est dégradé aussi par le vandalisme, comme ce fut par exemple le cas aux Bellons.

La ville s'est portée volontaire, avec Septèmes-les-Vallons pour être pilote sur les Bouches-du-Rhône.

L'objectif est de travailler avec SFR pour que les interventions sur le réseau soient déclarées et que la sous-traitance soit limitée au rang 2.

Un comité de pilotage doit se tenir en mars sur tous ces sujets et une rencontre avec l'ARCEP doit permettre d'améliorer la fiabilité des installations et le service que sont en droit d'attendre les usagers.

L'association s'est dite prête à témoigner devant ce comité si le représentant de la ville le juge opportun.



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

UNE ASSOCIATION ACTIVE

AMENAGEMENT DES LOCAUX DE L'ASSOCIATION

- ✚ Bonne fonctionnalité des locaux.
- ✚ **Nous sommes en attente du local pour les objets lourds (frigos / décors).**
- ✚ Investissements pour s'équiper et devenir autonome.
- ✚ Utilisations régulières et fréquentes des salles expo et mariages.
- ✚ Permanences :
 - Lundis 14h - 17h
 - Jeudis 14h - 17h
- ✚ Nous sommes toujours demandeurs de plus d'espaces. A nos demandes pour disposer des locaux anciennement occupés par « L'Escolo des Arnavaux » ou encore « SOS Femmes 13 » il nous a été répondu qu'il fallait d'abord attendre les travaux envisagés dans le bâtiment.

COMMUNICATION

- ✚ 4 JOURNAUX (350 exemplaires format A4 et A3 avec photos)
- ✚ Promotion de « la ronde des soupes »
- ✚ Promotion « Auberge Médiévale St Jean »
- ✚ Promotion de « la Nuit d'Halloween »
- ✚ Promotion « Chemin des Crèches »
- ✚ Promotion de la « Fontaine aux Jouets »
- ✚ Promotion de l'expo Noël du club Broderie
- ✚ Promotion du « Istres Propre »
- ✚ E-mail (ass.hab.vieil.istres@gmail.fr)

Les points d'affichage aux entrées du centre ancien mis à notre disposition sont devenus un moyen d'information rapide et efficace.



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

CONVIVIALITE

- ✚ *Galette des ROIS*
- ✚ *Assemblée Générale Ordinaire*
- ✚ *Sortie Restaurant*
- ✚ *Repas de quartier du 1^{er} Mai*
- ✚ *Banquet costumé*
- ✚ *Randonnée*
- ✚ *La Ronde des Soupes*
- ✚ *Soirée Châtaignes*

TRADITIONS et SOLIDARITE

- ✚ *Chemin des Crèches dans le Centre Ancien*
- ✚ *Le Chemin de Noel (avec l'Office de Tourisme)*
- ✚ *Ateliers « enfants »*
- ✚ *Fontaine aux Jouets*
- ✚ *Participation au défilé de « La Fête des Bergers »*

ENFANTS et FAMILLES

- ✚ *KERMESSE / Chasse aux œufs de Paques*
- ✚ *CARNAVAL participation individuelle au défilé.*
- ✚ *Pas de lieu pour réaliser un char et délais trop courts pour création d'un char* Annulé
- ✚ *Sortie CANOE sous le Pont du Gard (niveau du Gardon trop bas)* Annulé
- ✚ *HALLOWEEN Très gros succès pour la 2eme édition de « la maison hantée ».*
- ✚ *2 mercredis travaux manuels/ création déco NOEL.*
- ✚ *NOEL des ENFANTS (déco sapins/gouters/cinéma)*



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

FETES / ANIMATIONS

Réalisation du « BANQUET MEDIEVAL ». Excellente soirée, très bonne ambiance, mais résultats financier mitigés.

ANIMATIONS et CULTURE

Expo de Noel du Club Broderie. Une nouvelle fois, un joli succès.

IMPLIQUATION DANS LA VIE DE LA CITE

ISTRES PROPRE, avec plus de participants qu'en 2022.

LA RONDE DES SOUPES

LE CHEMIN DE NOEL

VOTE DU BILAN MORAL DES ACTIVITES 2023

Après la présentation des activités de l'association 2023, le bilan est mis aux voix.

BILAN MORAL DE L'ASSOCIATION APOUVE A L'UNANIMITE.



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

RETOUR SUR UN BILAN PLUS LARGE / EVOLUTION DU QUARTIER

L'association travaille depuis sa création pour améliorer le cadre de vie pour les habitants de ce quartier si attachant et si atypique.

Mais le travail, de l'association et de la municipalité, réalisé année après année a parfois tendance à être rapidement oublié

Vous trouverez ci-dessous, une liste non exhaustive des sujets ayant impacté directement le quotidien des habitants.

A partir de 2010

- + Caméras de vidéoprotection
- + Disparition du point de deal (escaliers rue piétonne)
- + Plus de problèmes de sécurité place Bonjean (depuis 2018)
- + Plus de problèmes de sécurité aux escaliers de la grille (depuis 2016).
- + Nettoyage mécanisé toutes les rues au moins 1 fois par semaine (depuis 2010)
- + Nouveaux locaux pour l'association (depuis 2014).
- + Maintien du parking Sicardi (un temps menacé de disparition)
- + Piétonnisation du centre historique dans de bonnes conditions
- + Pas de véhicules en stationnement dans le centre ancien
- + Sortie des conteneurs de déchets ménager
- + Mise en place de bacs enterrés et du tri sélectif
- + Création zone bleue sans préjudice pour les résidents.
- + Fontaines en circuit fermé
- + Remplacement de l'ensemble de l'éclairage
- + Création d'un parking coté pompiers
- + Création d'un parking coté Arnavaux
- + Notre Dame de Beauvoir remise à neuf
- + Travaux pour mise à niveau de la distribution électrique
- + Arrivée de la fibre
- + Baisse des tarifs des parkings souterrain pour les résidents (-33%)

En 2023 nouveau poste de police en centre-ville.

Et Aujourd'hui, lancement des travaux pour un nouveau Théâtre.



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

BILAN FINANCIER DES ACTIVITES 2023

- + L'association n'a pas fait de demande de subventions pour l'année 2021,**
- + Nous avons débuté 2022 avec un déficit.**
- + Ce déficit bien que réduit était encore présent début 2023**
- + Les investissements fait en 2023, l'auberge médiévale non encore rentable et la volonté de faire vivre les activités conduit 2023 à être légèrement déficitaire.**

Pour maintenir à un haut niveau les activités de l'association et tenir compte du nombre d'adhérents une augmentation de la subvention est demandée à la municipalité.

VOTE DU BILAN FINANCIER DES ACTIVITES 2023

Après la présentation des données comptables de l'association en 2023, le bilan est mis aux voix.

BILAN FINANCIER DE L'ASSOCIATION APOUVE A L'UNANIMITE.



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

ELECTION DU NOUVEAU BUREAU

En application des statuts de l'association, l'ensemble du bureau présente sa démission.

- ✚ Appel à candidatures : Conformément aux nouveaux statuts de l'association, le candidat doit être majeur, avoir 2 ans d'ancienneté dans l'association et ne pas être un élu (politique).
- ✚ Election du nouveau bureau à l'unanimité.

CONSTITUTION DU NOUVEAU BUREAU

<u>PRESIDENT</u>	José NUNEZ
<u>VICE-PRESIDENTE</u>	Marie-France BERENGER
<u>TRESORIERE</u>	Cécile BORG
<u>TRESORIERE ADJOINT</u>	Victoria PITALUA
<u>SECRETAIRE</u>	Pascale GOUX
<u>SECRETAIRE ADJOINTE</u>	Anne VESELOVTSEV



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

PROJETS POUR 2024

ACTIVITES CIQ

- ✚ La sécurité, la tranquillité, encore et toujours.
- ✚ La propreté et la lutte contre les incivilités.
- ✚ Fleurissement / Cadre de vie / Permis de LOUER et les logements insalubres
- ✚ Place de Canolle
- ✚ Travailler sur des propositions pour améliorer le stationnement.
- ✚ La fibre

PERENNISER LES ACTIVITES DE L'ASSOCIATION,

- ✚ Reprendre les partenariats, les développer.
- ✚ Créer d'autres partenariats (synergies avec d'autres associations).
- ✚ Renforcer des manifestations ESSENTIELLES
- ✚ COMMUNIQUER encore MIEUX

FAIRE OU REFAIRE

- ✚ Sorties RANDONNEE, éducatives, familiales.
- ✚ « Mon voisin est un Artiste »./ Marché de Noel.

RELANCER LES ADHESIONS

- ✚ Aller au-delà du « plafond de verre » de 140 membres.

NOUVEAUX PROJETS

- ✚ Projets de **visites ludiques et éducatives** (centre de tri des déchets, port autonome...).
- ✚ Projet de sortie **Neige**
- ✚ Projet de sortie **familiale**
- ✚ **Soirées Jeux, mensuelles... Dès le 17 février**

CONSULTATION des MEMBRES de l'Association

MISE EN PLACE des SOIREES JEUX de SOCIETE	OUI / fréquence mensuelle
RANDONNEES	Appel à porteur de projet -> CAROLINE s'engage sur le 1 ^{er} semestre
AUBERGE MEDIEVALE ST JEAN	-> Malgré les faibles gains financiers il est décidé de renouveler l'activité. Améliorer la publicité. ANNE portera le projet « publicité/média/réseaux sociaux
SITE WEB de l'Association	EUGENE se porte volontaire pour recréer le site. Les frais engagés sont approuvés.



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

BUDGET PREVISIONNEL 2024

POUR ATTEINDRE NOS OBJECTIFS, MAINTENIR UN HAUT NIVEAU D'ACTIVITE, IL EST DEMANDE À LA MUNICIPALITE UNE AUGMENTATION DE NOTRE SUBVENTION

Le budget prévisionnel 2024, assure le maintien de toutes les manifestations avec une maîtrise des dépenses et la résorption totale du déficit.

Vice-Présidente

Trésorière

Secrétaire

Secrétaire adjoint

Trésorier adjoint

Président



Association des Habitants du Vieil Istres

Maison des Traditions

29 Boulevard de la République 13800 ISTRES

Bulletin d'adhésion à l'association des Habitants du Vieil Istres

Nom		Couple et Famille 12€ Célibataire 6€ (Nombre d'Enfants.....)
Prénom		
Adresse		
N° Téléphone		
Adresse e-mail		

Vos attentes sur les actions de l'association

DOMAINE	Très intéressé	Intéressé	Pas Intéressé	Sans Opinion	Prêt à vous impliquer ?
Propreté du quartier					
Ramassage des déchets					
Tri sélectif					
Circulation					
Stationnement					
Fleurissement / Espaces verts					
Cadre de Vie					
Sécurité / Insécurité					
Bruit / Quiétude					
Solidarité Intergénérationnelle					
Autre (précisez)					

Les manifestations de l'association

DOMAINE	Très intéressé	Intéressé	Pas Intéressé	Sans Opinion	Prêt à vous impliquer ?
ENFANTS : Carnaval					
ENFANTS : Halloween					
ENFANTS : NOEL / kermesse/Autres					
CONVIVIALITE / Sorties famille					
Activités Artistiques / Musicales					
ISTRES PROPRE					
Fête Médiévale de la St Jean					
Guinguette					
Chemin des Crèches et traditions					
Club BRODERIE / Couture					
Autre (précisez)					
Soirées JEUX de société					

A remettre à un membre de l'Association (permanence lundi et jeudi de 14h à 17h hors vacances scolaires)

Ou à déposer dans la boîte aux lettres de l'Association ou poster (Ancien Hôtel de Ville Boite n°14).

Ou à envoyer par E-Mail : ass.hab.vieil.istres@gmail.com